

MILS, MLJEKARA SPLIT d.o.o., u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449 zastupana po stečajnom upravitelju Ivo Bučan, Mravince, Don Petra Peroša 6 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

EASTGATE d.o.o., Zagreb, Augusta Cesarca 4, OIB:14272000659 zastupan po direktoru Ante Dželalija (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac),

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Zakupodavac je vlasnik i posjednik nekretnine koja u naravi predstavlja zelenu površinu koja se nalazi na zkč. br. 6018/4 upisano u zk.ul. 9547 kod Općinskog suda u Splitu.

Članak 2.

Zakupodavac ovim ugovorom dozvoljava Zakupoprimcu da u svrhu organizacije gradilišta objekta Westgate B, koji se nalazi na adresi ulica Domovinskog rata/Komulovića put i graniči sa nekretninom Zakupodavca, koristi dio od 1200 m² zemljišta u vlasništvu Zakupodavca.

Članak 3.

Zakupodavac i Zakupoprimac ugovaraju naknadu za korištenje zemljišta u iznosu od 12.000,00 kuna za svaki mjesec uvećano za pripadajući PDV.

Strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na razdoblje od 6 (šest) mjeseci i traje od dana 01. 01. 2020.g. do dana 30. 06. 2020.g.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje naknadu iz prethodnog članka ugovora plaćati Zakupodavcu svakog mjeseca najkasnije do 15. (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, a prema ispostavljenim računima Zakupodavca. Zakupoprimac se obvezuje naknadu najma za siječanj i veljaču o.g. platiti Zakupodavcu odmah nakon potpisa ovog ugovora i nakon što Zakupodavac dostavi račune za predmetne mjesece Zakupoprimcu.

Zakupoprimac se radi osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru obvezuje Zakupodavcu izdati bjanko zadužnicu u visini od 100.000,00 kuna ovjerenu od javnog bilježnika.

Članak 5.

Zakupoprimac se obvezuje unajmljeno zemljište koristiti isključivo za namjenu određenu ovim ugovorom i to kao dobar gospodarstvenik, te predmet najma ne smije davati u podnajam niti na istom obavljati bili kakove zahvate bez suglasnosti Zakupodavca.

Članak 6.

Strane su suglasne da ovaj Ugovor prestaje u slučaju da se nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora proda (unovči) u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem.

Zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog Ugovora u koliko Zakupoprimac ne bi ispunjavao svoju obvezu dogovorenu čl. 3. i 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

Po isteku ovog Ugovora ili njegovog prestanka Zakupoprimac se obvezuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora vratiti Zakupodavcu u posjed u stanju u kakvom je primio.

Članak 8.

U onome što nije regulirano ovim ugovorom primijeniti će se dobri poslovni običaji i odredbe ZOO-a. Svaki će spor stranke pokušati riješiti sporazumno, a u koliko u tome ne uspiju određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

U Splitu, 17. 02. 2020.g.

Za najmodavca

Ivo Bučan, dipl.oec.

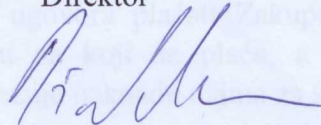
Stečajni upravitelj



Za najmoprimca

Ante Dželalija

Direktor



EASTGATE
d.o.o.